



De NieuwenHof

b&b · recreatiewoning

ALGEMENE VOORWAARDEN B&B EN RECREATIEWONING DE NIEUWENHOF.

B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof hanteert onderstaande algemene voorwaarden. Deze zijn van kracht vanaf het moment van reservering tot en met het verblijf in onze B&B of recreatiewoning.

Algemeen

Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof, Nieuwenhofweg 5, 5962 NS Melderslo.

Met het aangaan van een huurovereenkomst/ reservering worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.

1. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden verstrekt aan de gebruikers.
2. Huurders dienen een vaste woon -of verblijfplaats te hebben.
3. De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
4. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in van B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof zijn voor rekening van de gebruikers.
5. Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
6. Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.
7. De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot van B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
8. De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
9. Gasten van B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.
10. Lia Roefs is de eigenaar en beheerder van B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof verder aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.



De NieuwenHof

b&b · recreatiewoning

HUISHOUDELIJK REGELEMENT

Reservering en annulering.

1. Voor het reserveren van een verblijf in B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof worden geen extra kosten in rekening gebracht.
2. De reservering kan mondeling, telefonisch, per e-mail, boekingsite of eigen website worden gedaan.
3. Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof een boekingsbevestiging (mits plaats beschikbaar) met betaalverzoek.
4. De factuur dient binnen 2 dagen betaald te worden.
5. Na 5 dagen wordt er indien noodzakelijk een herinnering verstuurd.
6. Wordt er niet betaald na herinnering, dan vervalt de reservering.
7. De boeking is definitief als er betaald is.

Betaling particulier en zakelijk

1. De boeking is definitief als er betaald is. Bij reservering via de website van B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof of een boekingsplatform ontvangt de gebruiker automatisch een factuur.
2. Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.
3. Versnaperingen die tijdens het verblijf gebruikt worden, worden door de gebruiker betaald bij het uitchecken. Dit kan contant of via een betaalverzoek.
4. Zakelijke gasten kunnen voor gebruikte versnaperingen betalen per factuur. Deze dient binnen veertien dagen voldaan te zijn.

Annulering en no-show (niet komen zonder annulering)

1. Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegeven huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden.
2. Gratis annuleren kan tot 48 uur voor de aangeven inchecktijd.
3. De gast betaalt de totaalprijs van de reservering als hij/zij annuleert binnen 2 dagen voor aankomst.
4. Bij het niet komen opdagen, brengen wij 100% van de verblijfskosten in rekening.



De NieuwenHof

b&b · recreatiewoning

Borg en schoonmaakkosten Recreatiewoning De NieuwenHof

1. De gebruiker betaalt €150,- borg. Deze is verwerkt in de factuur aan de gebruiker.
2. De borg wordt binnen 7 dagen na het netjes achterlaten van de recreatiewoning op rekening van de huurder terug gestort.
3. De huurder dient aangebrachte schade direct telefonisch te melden aan de verhuurder.
4. De verhuurder van Recreatiewoning De Nieuwenhof heeft het recht ontstane kosten van nalatigheden/beschadigingen aan de vakantiewoning in te houden van de borg. De afwikkeling betreffende de schade loopt daarom ook via de verhuurder. De kosten voortvloeiende uit beschadigingen/nalatigheden kunnen meestal verhaald worden op de reisverzekering. Uiteraard ontvangt de huurder in dit geval de voor de verzekering vereiste nota. De huurder dient zelf een reisverzekering af te sluiten.
5. De schoonmaakkosten van Recreatiewoning De NieuwenHof bedragen €45,- per boeking en vindt u terug op de factuur.

Sleutel gastenkamer of recreatiewoning

1. Als gast ontvangt u een sleutel van de ingang van de gastenkamer of recreatiewoning. Deze levert u weer in bij het uitchecken. Als gast bent u zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeur van de gastenkamer of recreatiewoning.
2. Verlies van de sleutel is voor kosten van gast (€ 35,-) en zal bij uitchecken cash of via betaalverzoek voldaan dienen te worden.

Aankomst en vertrek

Gastenkamers B&B De NieuwenHof

1. Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15.00 inchecken in de door u gehuurde gastenkamer.
2. Op de dag van vertrek dient de gastenkamer om 10.00 uur vrij te zijn.
3. Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
4. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

Recreatiewoning De NieuwenHof

1. Op de dag van aankomst kunt u vanaf 16.00 inchecken voor de Recreatiewoning.
2. Op de dag van vertrek dient de recreatiewoning om 10.00 uur opgeruimd en vrij te zijn.
3. Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
4. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.
5. In de recreatiewoning is een overzicht met gebruiksafspraken aanwezig waar de gebruiker van de woning zich aan dient te houden.



De NieuwenHof

b&b · recreatiewoning

Ontbijt

Het ontbijt voor de gasten van B&B De NieuwenHof wordt in overleg tussen 8.00 en 10.00 uur geserveerd.

Uw verblijf in B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof

1. Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.
2. Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.
3. Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de Bed & Breakfast.
4. Voertuigen dienen geparkeerd te worden op de parkeerplaats van B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof.
5. Fietsen kunnen desgewenst gestald worden in de fietsenstalling. Deze wordt 's avonds rond 22.30 uur gesloten en de volgende ochtend rond 7.00 uur weer geopend.
6. Afval dient in de daarvoor bestemde afvalbakken te worden gedeponneerd.
7. Huisdieren zijn in B&B en Recreatiewoning De NieuwenHof niet toegestaan.
8. Roken en kaarsen zijn in Recreatiewoning De NieuwenHof niet toegestaan.
9. De huurder dient in de gastenkamers of recreatiewoning en alle gebruiksvoorwerpen die hij/zij gebruikt heeft, schoon achter te laten.
10. Tegenover de gastenkamers liggen velden met blauwe bessen. Om te voorkomen dat vogels de bessen opeten, kan de eigenaar van de blauwe bessen overdag gebruik maken van knalapparatuur. Dit hoort bij de teelt en dient geaccepteerd te worden als gast van B&B en Recreatiewoning De Nieuwenhof.